



ЦЕНТР
ИНФОРМАЦИОННОГО
МОДЕЛИРОВАНИЯ



**ДЕЛАЕМ МОДЕЛИ,
КОТОРЫЕ РАБОТАЮТ!**



ООО «ЦИМ» разрабатывает для проектных, строительных и девелоперских организаций цифровые информационные модели объектов капитального строительства в согласованном формате с заданным уровнем детализации геометрии и атрибутивного наполнения, применяя программное обеспечение, определённое техническим заданием.



Компании, использующие модели, повышают управляемость строительным проектом, на ранних стадиях выявляют проектные несоответствия и коллизии, используют точные структурированные данные в ведомостях/сметных расчетах и существенно снижают риски реализации проекта.



Включаемся в работу на любых этапах жизненного цикла объекта: от предпроектной проработки, эскизных решений и архитектурно-градостроительного облика до проектной, рабочей, исполнительной и эксплуатационной документации.



Мы — обособленное подразделение крупнейшей негосударственной экспертизы - Экспертного центра «СибСтройЭксперт», специализирующееся на разработке и проверке BIM-моделей.



ООО «ЦИМ» - центр информационного моделирования: команда специалистов, которые знают о моделях все и умеют создавать их под нужды конкретного заказчика.



Наши BIM-координаторы изучают потребности клиента и предлагают ему самое оптимальное решение с формированием корректного задания, а инженеры создают и развивают цифровые информационные модели на стадиях ПД/РД/ИД/ЭД, проводят аудит и координацию разделов, нормализуют данные и атрибуты, устраняют коллизии и готовят отчётность для экспертизы.



**Домрачев Сергей
Геннадьевич**

Руководитель отдела



**Русакова Елена
Николаевна**

Главный специалист,
ВМ-координатор



**Ефименко Владимир
Владимирович**

Ведущий инженер



**Беляева Анастасия
Игоревна**

Ведущий инженер



**Хриспенс Марина
Сергеевна**

Ведущий инженер



**Карлов Владислав
Витальевич**

Ведущий инженер

ЗНАЕМ СВОЕ ДЕЛО НА ЭКСПЕРТНОМ УРОВНЕ!



Мы делаем модели не для «галочки» и не ради красивой картинки! Наша задача - создать проверяемый цифровой инструмент, который помогает управлять проектом, снижать риски, выявлять ошибки до строительства и использовать данные модели в работе.



Включаемся в работу на любом этапе жизненного цикла объекта: от предпроектной проработки и АГО до исполнительной и эксплуатационной модели!



01

Разрабатываем цифровые информационные модели объектов капитального строительства на стадии «проектная документация» по исходным материалам заказчика.

02

Проводим аудит ЦИМ: проверяем структуру модели, классификацию элементов, коллизии, атрибутивный состав, корректность IFC-выгрузки и пригодность модели для целевого применения.

03

Готовим модели и сопроводительные материалы для экспертизы, АГР/АГК, обмена в открытых форматах IFC/XML и передачи заказчику.

04

Насыщаем модели требуемыми атрибутами, уточняем уровень геометрической и информационной детализации, развиваем ЦИМ ПД до ЦИМ РД, ИД или ЭД в согласованном объёме.

05

Настраиваем процессы ТИМ в проектных и строительных организациях: требования, регламенты, шаблоны, проверки, роли участников и порядок обмена данными.

06

Внедряем ТИМ в строительный контроль и технический надзор: фиксация изменений, контроль исполнительной информации, работа с замечаниями, отчётность и актуализация модели.

1

Уточняем задачу заказчика:

для чего нужна модель, на какой стадии она применяется, какие проверки должна пройти и какие данные должны быть получены на выходе.



3

Готовим план реализации проекта:

этапы работ, порядок обмена данными, зоны ответственности, контрольные точки, перечень выдаваемых материалов и критерии приёмки.



4

Получаем исходные данные:

проектную документацию, рабочие материалы, чертежи DWG/PDF, модели, ведомости, спецификации и иные материалы, необходимые для разработки ЦИМ.



5

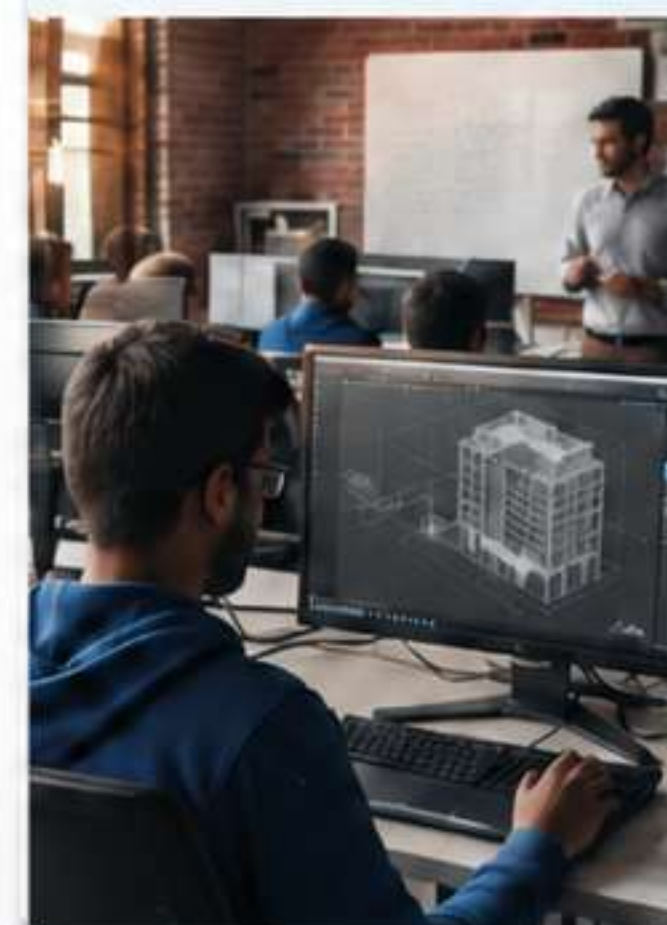
Проводим входной контроль исходных данных:

оцениваем комплектность, согласованность и пригодность материалов для моделирования. Выявленные дефициты фиксируем и передаём заказчику для принятия решения. Кроме того, наши эксперты проводят предварительный экспресс анализ представленных материалов на соответствие нормативным требованиям и при обнаружении несоответствий сообщают об этом заказчику с предложением способов устранения несоответствий.

6

Разрабатываем модель:

разрабатываем модель в согласованном программном обеспечении и структуре данных, с соблюдением требований к координатам, уровням, классификации, именованию и атрибутивному наполнению.



2

Формируем или уточняем информационные требования заказчика:

состав модели, уровень детализации, обязательные атрибуты, форматы передачи, требования к IFC/XML и состав отчётности.



7

**Координируем
разделы модели:**

проверяем
пересечения, дубли,
некорректные
элементы, ошибки
структуры и критичные
расхождения между
моделью и исходной
документацией.



9

**Формируем
данные:**

при необходимости
формируем из модели
ведомости,
спецификации, данные
для сметных расчётов,
чертежи, отчёты о
проверках и иные
выгрузки.



11

**Передаём
результат в
согласованных
форматах:**

исходный формат
разработки, IFC/XML,
отчёты, ведомости и
иные материалы,
предусмотренные
договором и
техническим заданием.



8

**Проводим
внутреннюю
проверку
модели:**

контроль коллизий,
атрибутов, состава
элементов, выгрузок,
отчётов и соответствия
согласованному
заданию.



10

**Передаём
модель:**

сопровожаем
передачу модели
заказчику,
проверяющей
организации или
экспертизе. При
поступлении
замечаний
анализируем
их и вносим
корректировки в
согласованном
объёме.



12

**При
необходимости
развиваем
модель
на следующих
стадиях:**

РД, ИД, ЭД,
строительный
контроль,
эксплуатация,
актуализация данных
и интеграция с
цифровыми
сервисами заказчика.





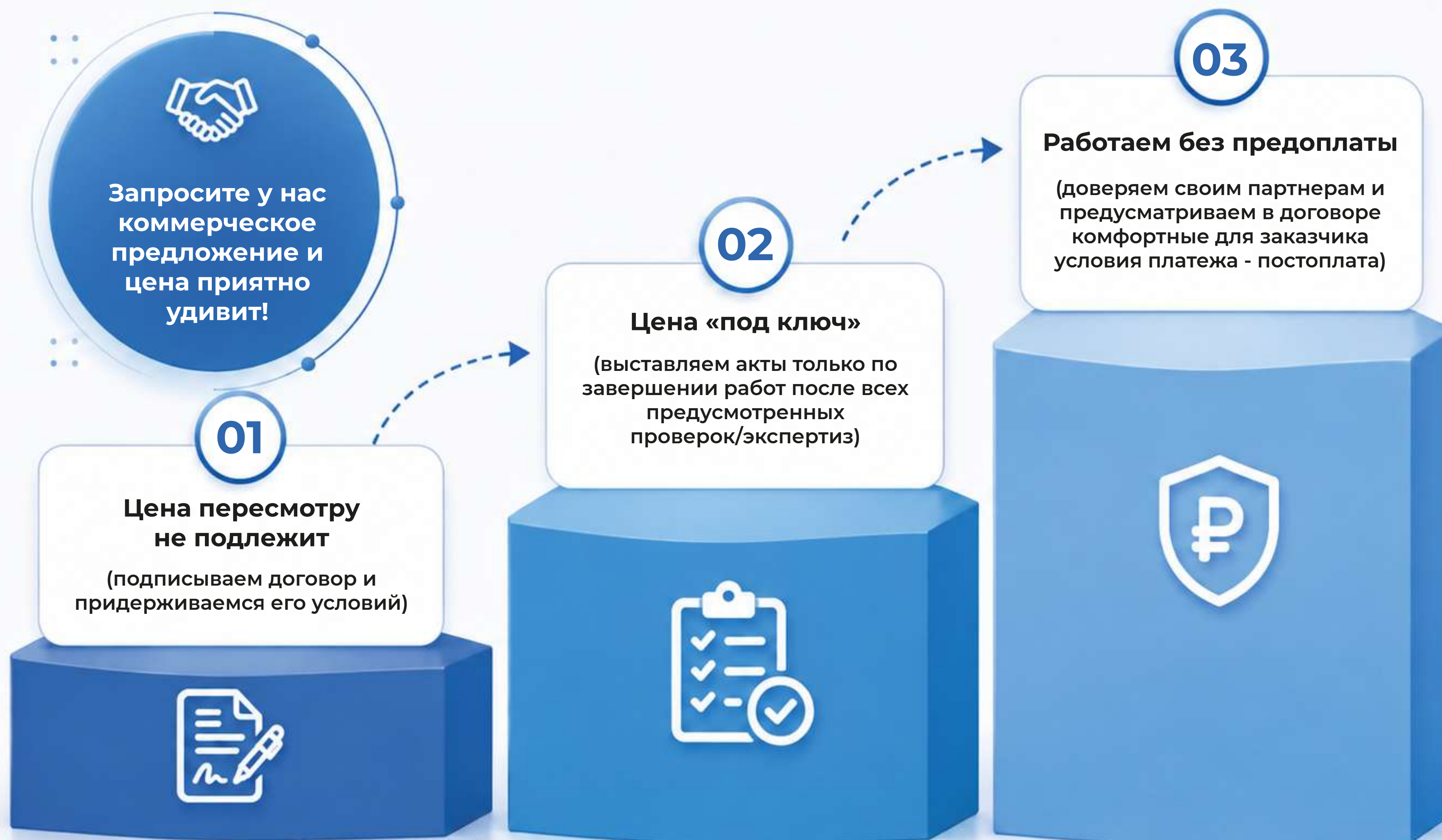


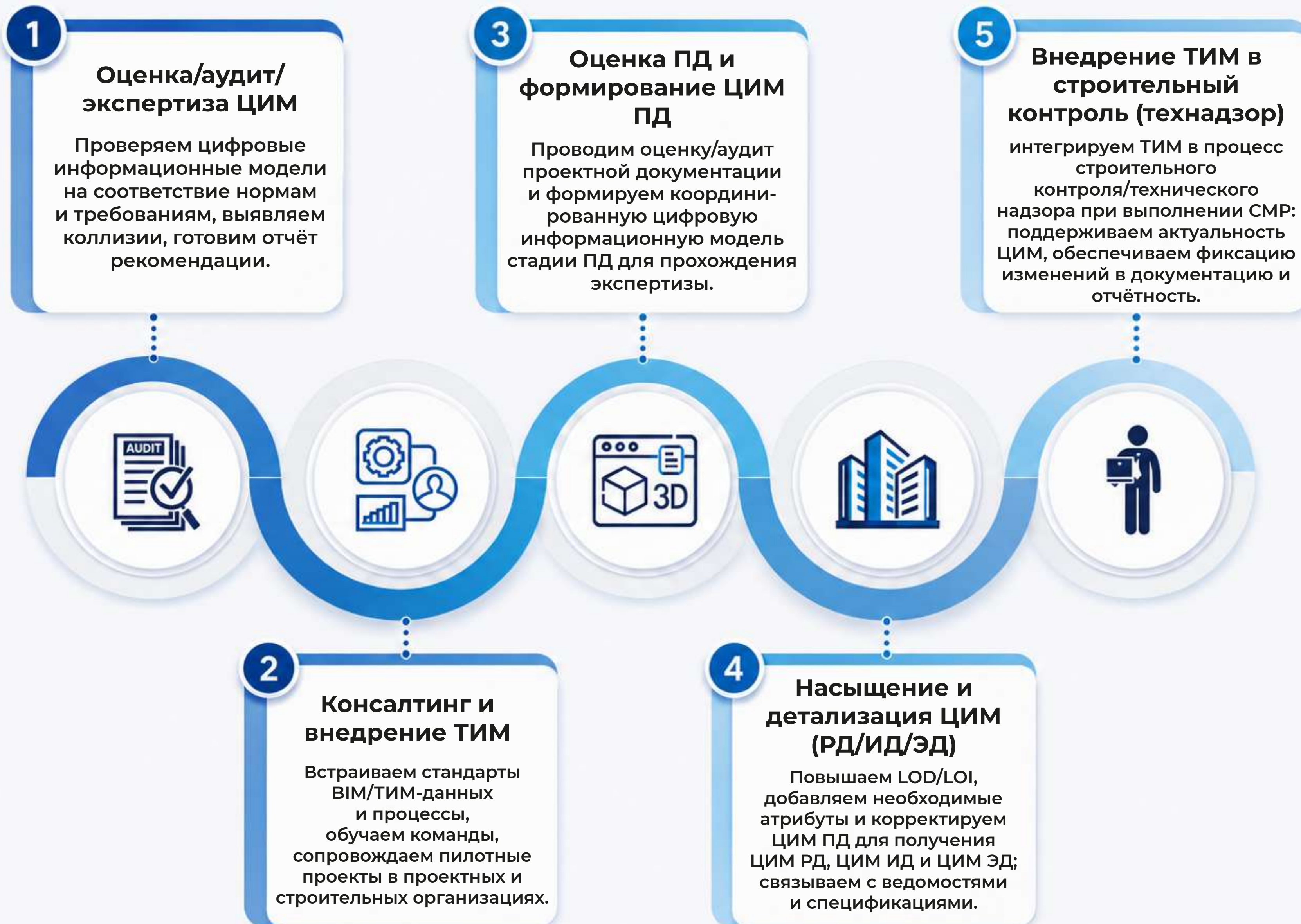
Сроки зависят от нескольких параметров



Средние сроки создания модели составляют от 14-ти до 35-ти календарных дней

Определяем стоимость работ в зависимости от её трудоемкости,
а не от бюджета проекта:





Экспертность

Специалисты с опытом комплексных BIM-проектов: гражданские и промышленные объекты.

Качество

Чек-листы, отчёты о коллизиях, контроль LOD/LOI и метрик качества модели.

Прозрачность

Этапность, КП со сроками и стоимостью, регулярные отчёты по прогрессу, доступ к результату работ в режиме реального времени.

Сроки и управляемость

Сжатые сроки создания модели: высокая скорость при высоком качестве работ. Мы не только делаем, но сразу и проверяем!

Инструменты

Autodesk Revit, Navisworks и др.; единая структура данных и атрибутов.

Ответственность за результат

Считаем работу завершённой только после прохождения всех проверок/экспертиз и начала использования модели заказчиком. Даём пожизненную гарантию на модель, обеспечивая её конфиденциальность в процессе разработки и хранения.





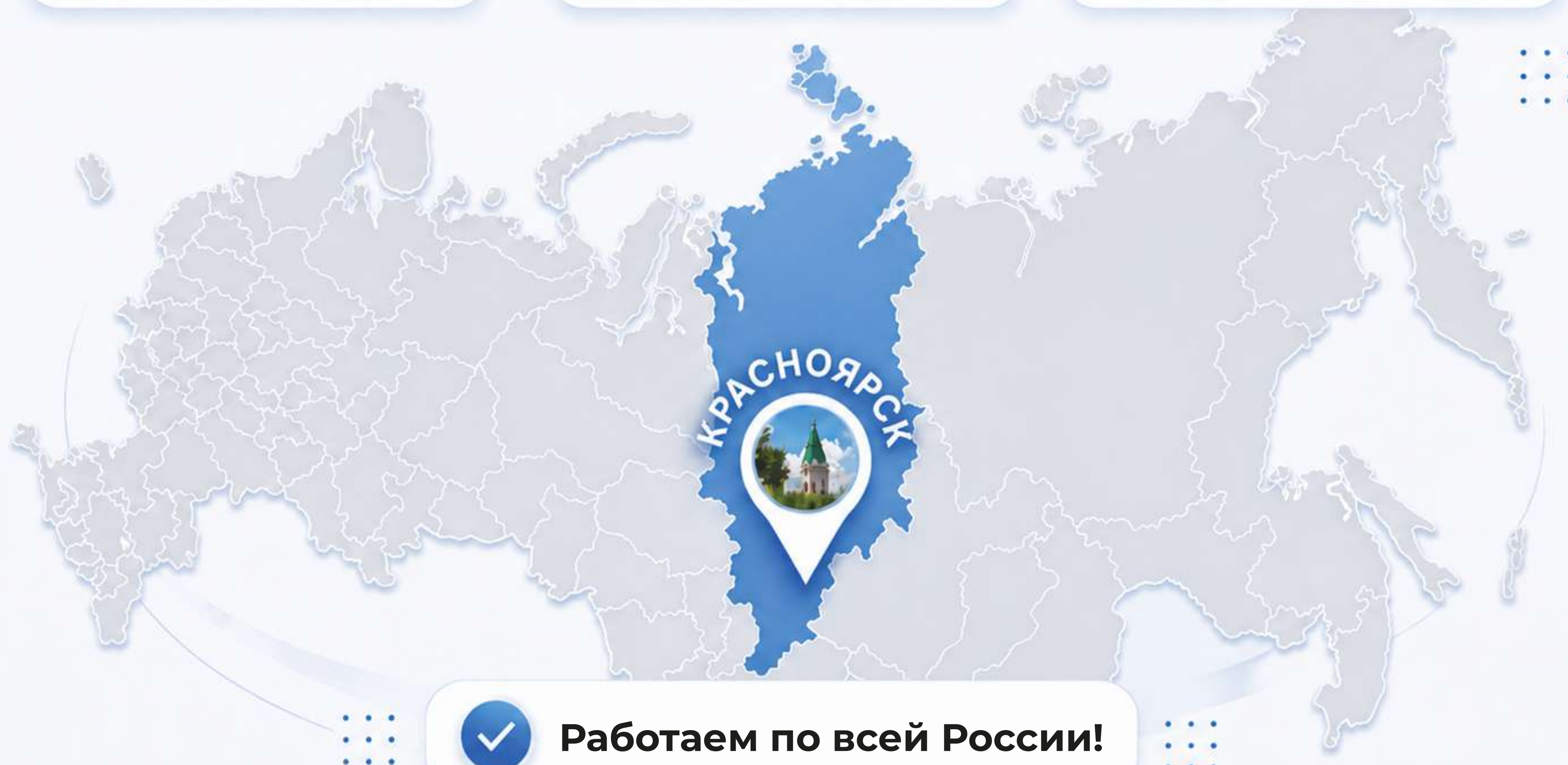
Мы Сибиряки!
Живем и работаем
в г. Красноярске



Находимся в географическом
центре большой страны, что
удобно нашим заказчикам!



Красноярск - это экономический
центр, реализующий
значительное количество
строительных проектов



Работаем по всей России!



**Торгово-офисный комплекс «АВИОН»
в г. Красноярск**



**Многоквартирный жилой дом
в г. Красноярск**



Детский сад на 270 мест
в г. Красноярск



**Стендовый испытательный комплекс
по производству водорода
производительностью 200 нм³/ч**

**г. Полярные Зори,
Мурманская область**



АССОЦИАЦИЯ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ОБЩЕРОССИЙСКАЯ НЕГОСУДАРСТВЕННАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ - ОБЩЕРОССИЙСКОЕ МЕЖОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ «НАЦИОНАЛЬНОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ВЫПОЛНЯЮЩИХ ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ, И САМОРЕГУЛИРУЕМЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ОСНОВАННЫХ НА ЧЛЕНСТВЕ ЛИЦ, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ ПОДГОТОВКУ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ»

2460128701-20260416-0506
(регистрационный номер выписки)

16.04.2026
(дата формирования выписки)

ВЫПИСКА

из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах

Настоящая выписка содержит сведения о юридическом лице (индивидуальном предпринимателе), осуществляющем подготовку проектной документации:

Общество с ограниченной ответственностью Центр Информационного Моделирования
(полное наименование юридического лица/ФИО индивидуального предпринимателя)

1252400017231

(основной государственный регистрационный номер)

1. Сведения о члене саморегулируемой организации:		
1.1	Идентификационный номер налогоплательщика	2460128701
1.2	Полное наименование юридического лица (Фамилия Имя Отчество индивидуального предпринимателя)	Общество с ограниченной ответственностью Центр Информационного Моделирования
1.3	Сокращенное наименование юридического лица	ООО ЦИМ
1.4	Адрес юридического лица Место фактического осуществления деятельности (для индивидуального предпринимателя)	660075, Россия, Красноярский край, г.о. город Красноярск, г. Красноярск, ул. Железнодорожников, д. 17, офис 507
1.5	Является членом саморегулируемой организации	Саморегулируемая организация в сфере архитектурно-строительного проектирования Союз "Проекты Сибири" (СРО-П-009-506020909)
1.6	Регистрационный номер члена саморегулируемой организации	П-009-002460128701-0527
1.7	Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	20.10.2025
1.8	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	
2. Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права осуществлять подготовку проектной документации:		
2.1 в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.2 в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии) (дата возникновения/изменения права)	2.3 в отношении объектов использования атомной энергии (дата возникновения/изменения права)
Да, 20.10.2025	Нет	Нет



Имеем необходимые допуски СРО, а специалисты состоят в НОПРИЗ. Подпишем модель своей ЭЦП!



Лицензии/Свидетельства/Допуски СРО:

1. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность зданий и сооружений (архитектурно-строительное проектирование) - выписка о действительности членства в СРО;
2. Допуск к работам, которые оказывают влияние на безопасность зданий и сооружений (инженерные изыскания для строительства) - выписка о действительности членства в СРО.



НАШ ТЕЛЕФОН/ФАКС
8-983-500-04-07



НАШ E-mail
cim-proekt@mail.ru



НАШ АДРЕС
г. Красноярск, ул.
Железнодорожников,
17, офис 507



Заглядывайте
на наш сайт!



Задавайте свои вопросы
в нашем телеграмм



С нами можно связаться
в МАКС





Выбирайте
КАЧЕСТВО,
выбирайте **НАС!**